

Edificio

# Alto Federico



# Edificio Alto Federico

Proyecto:  
**Edificio Alto Federico**

Comuna:  
**Estación Central**

Inmobiliaria:  
**Innova**

Constructora:  
**Innova**

Pisos:  
**12**

Departamentos:  
**127 Unidades**

Estacionamientos:  
**56 Unidades**

Bodegas:  
**44**

Estado del Proyecto:  
**En Verde**

Entrega Estimada:  
**1° Semestre 2024**

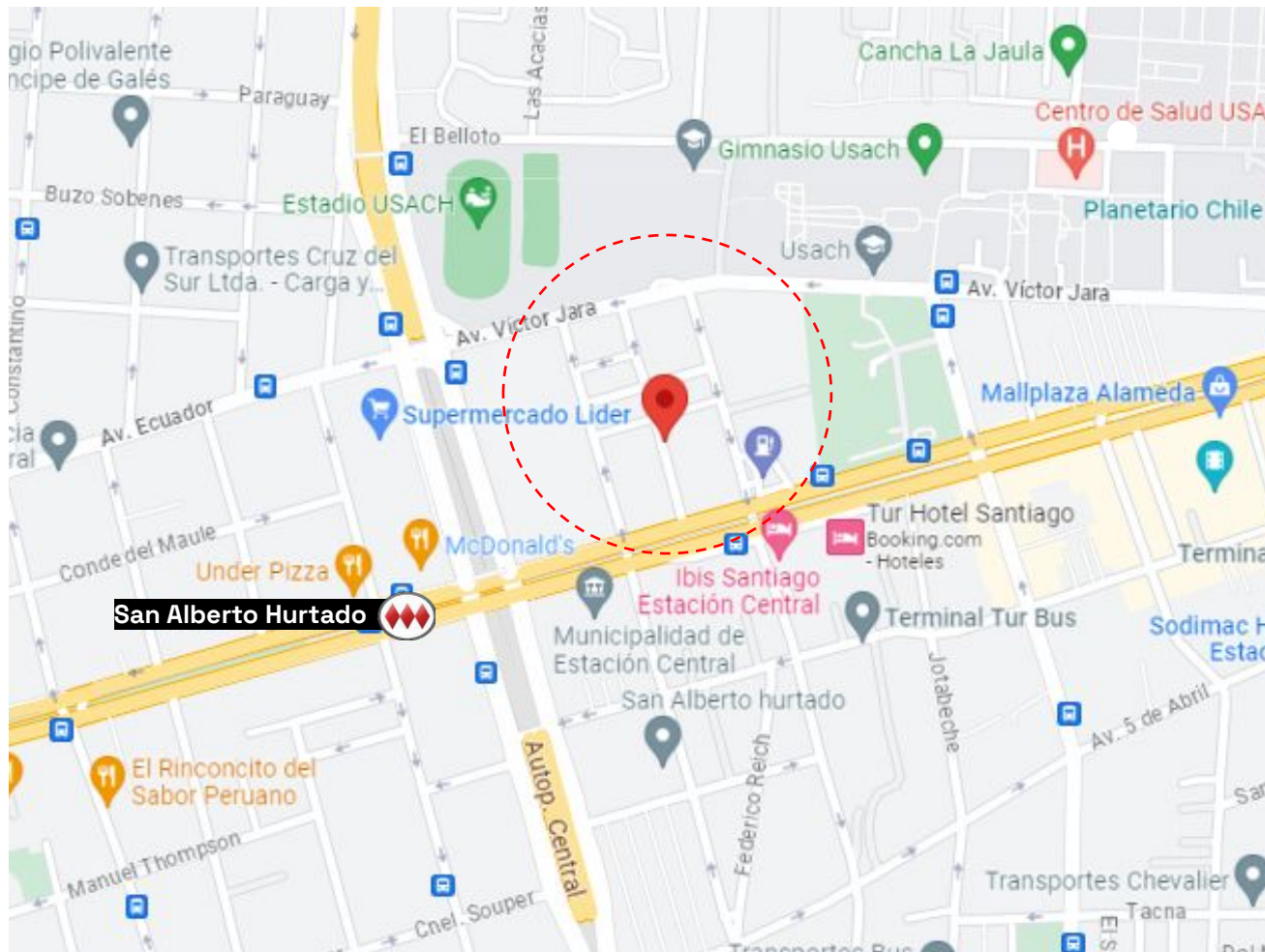




Edificio  
**Alto Federico**  
Federico Scotti 041

- ✓ A 450 mts. de estación San Alberto Hurtado.
- ✓ Cercano a Clínica y Hospitales.
- ✓ Cercano a Universidades y Colegios.
- ✓ Cercano a Supermercados y Mall.
- ✓ Cercano a Av, General Velasquez.











[Ver en Google Maps](#)



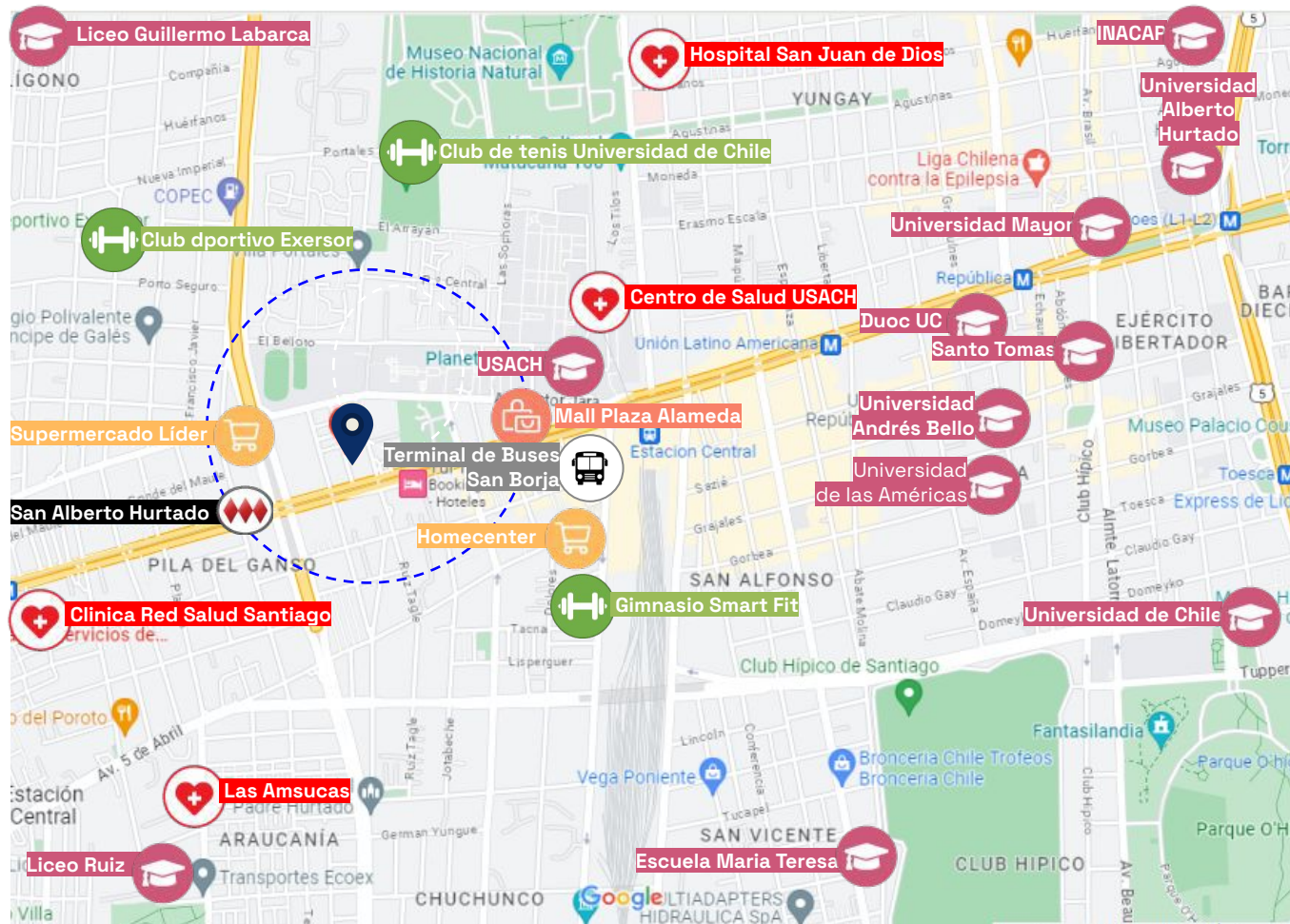
# Edificio

## Alto Federico

Federico Scotti 041, Estación Central

-  Proyecto
-  Grandes Avenidas
-  Estaciones de Metro
-  Terminal de buses
-  Estadios
-  Colegios y Universidades
-  Supermercados
-  Malls
-  Centros Deportivos
-  Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)



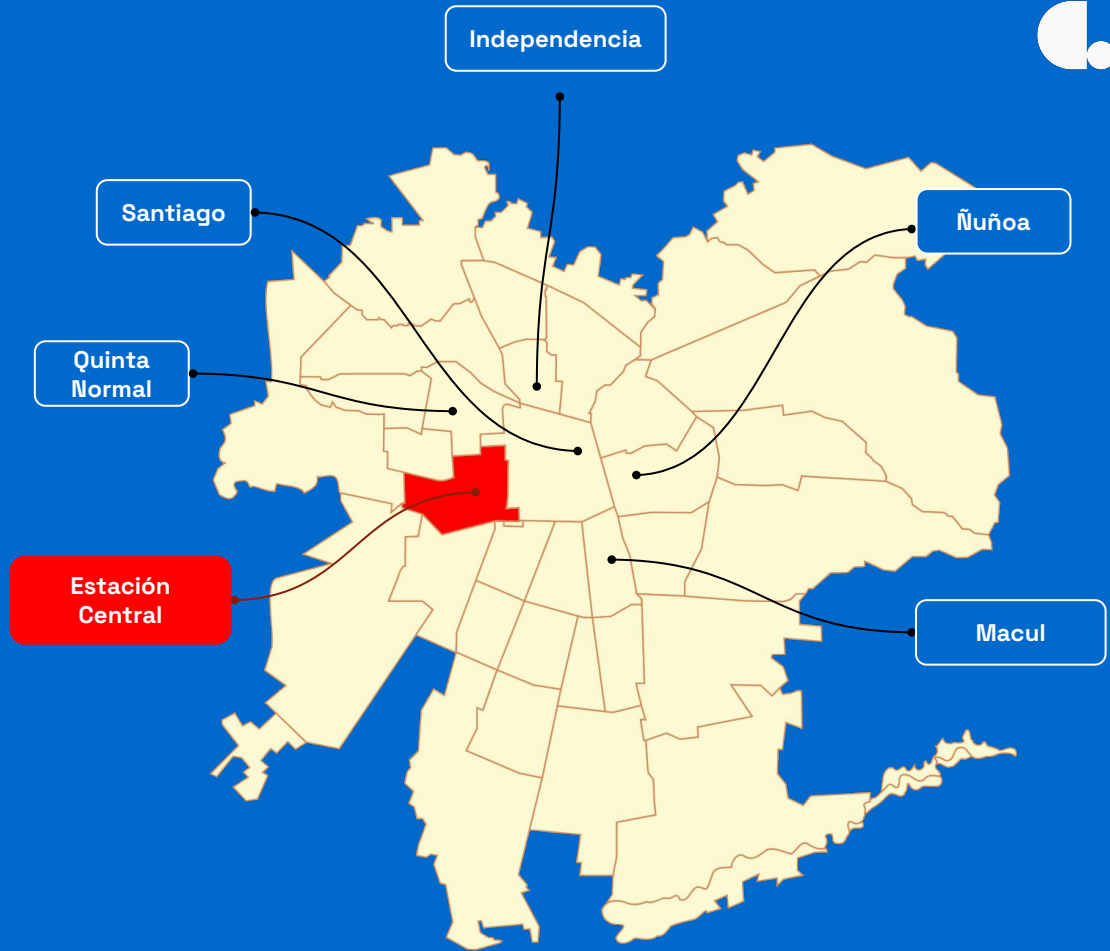


# ¿Cómo es vivir en Estación Central?

Conectividad; fácil acceso a puntos importantes como estación de trenes, terminales de buses, Metro y además, ofrece un equipamiento comercial variado.

Estación Central pasó de tener, en 2011, un índice de calidad de vida medio bajo a un índice medio alto en 2020.

A la fecha, el plan regulador prohíbe los edificios de más de 12 pisos en el eje Alameda y no más de 5 pisos a los que se construyen en calles interiores, mejorando su aspecto y elevando la demanda en arriendos. Excelente conectividad, rentabilidad, variada oferta comercial, hacen de Estación Central un foco interesante para invertir.

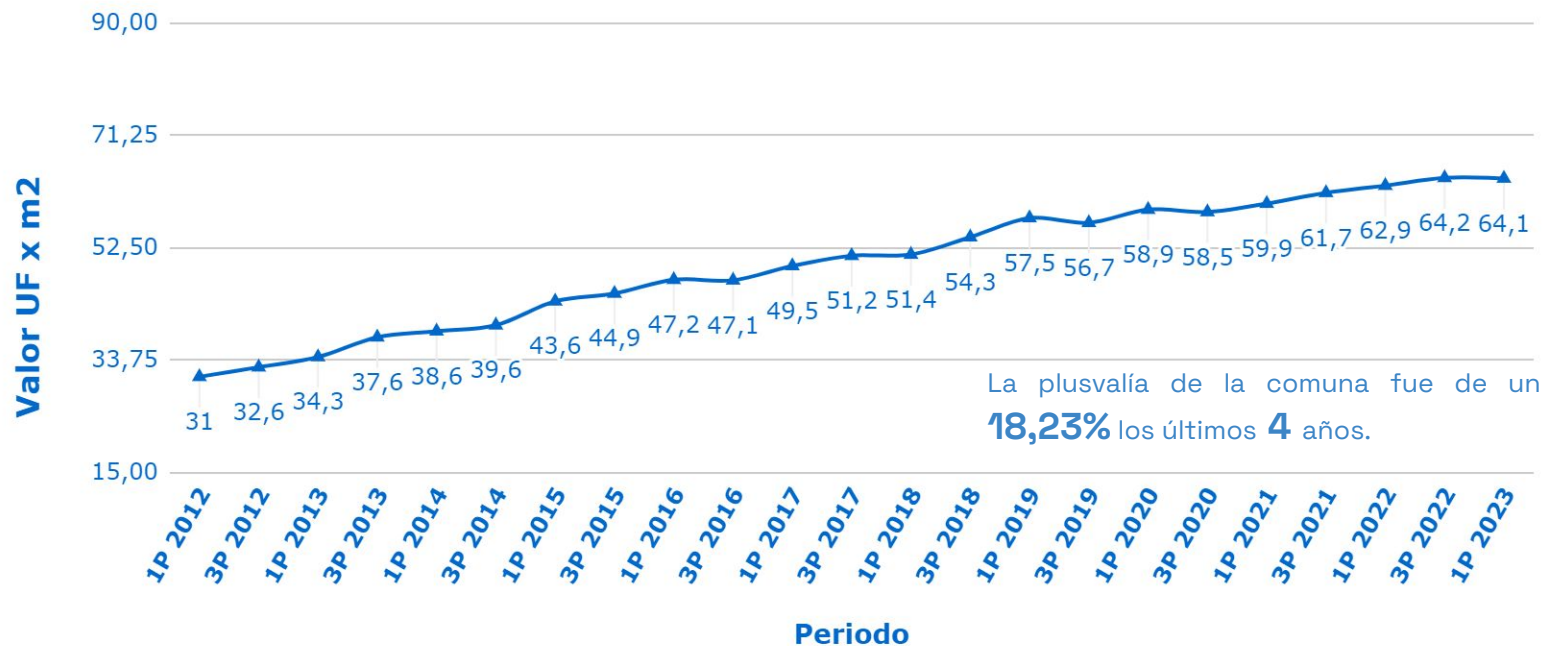


# Plusvalía Estación Central



## Plusvalía de la comuna

Estación Central



Edificio Alto Federico

# Terminaciones

- ✓ Ventanas con termopanel
- ✓ Cocina con encimera Vitrocerámica
- ✓ Horno eléctrico con campana
- ✓ Termo eléctrico
- ✓ Espacio para lavadora
- ✓ Piso gres Cerámico



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Alto Federico

# Equipamiento

- ✓ Biciletero
- ✓ Elockers
- ✓ Jardines
- ✓ Espacio para lavandería
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Estacionamientos de visita
- ✓ Bodegas
- ✓ Ascensores
- ✓ Quinchos
- ✓ Sala multiuso



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de la Inmobiliaria. Se recomienda a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.

# Plantas Generales



## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>32.18m<sup>2</sup></b>	<b>1.68m<sup>2</sup></b>	<b>33.86m<sup>2</sup></b>

## 2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>42.53m<sup>2</sup></b>	<b>1.93m<sup>2</sup></b>	<b>44.46m<sup>2</sup></b>

# Plantas Generales



## 2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>50.64m<sup>2</sup></b>	<b>1.74m<sup>2</sup></b>	<b>52.38m<sup>2</sup></b>

Edificio Alto Federico

# Dormitorio Principal



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



Edificio Alto Federico

# Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



Edificio Alto Federico

# Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



Edificio Alto Federico

# Sala de Estar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



# Edificio Alto Federico

## Interiores



Edificio Alto Federico

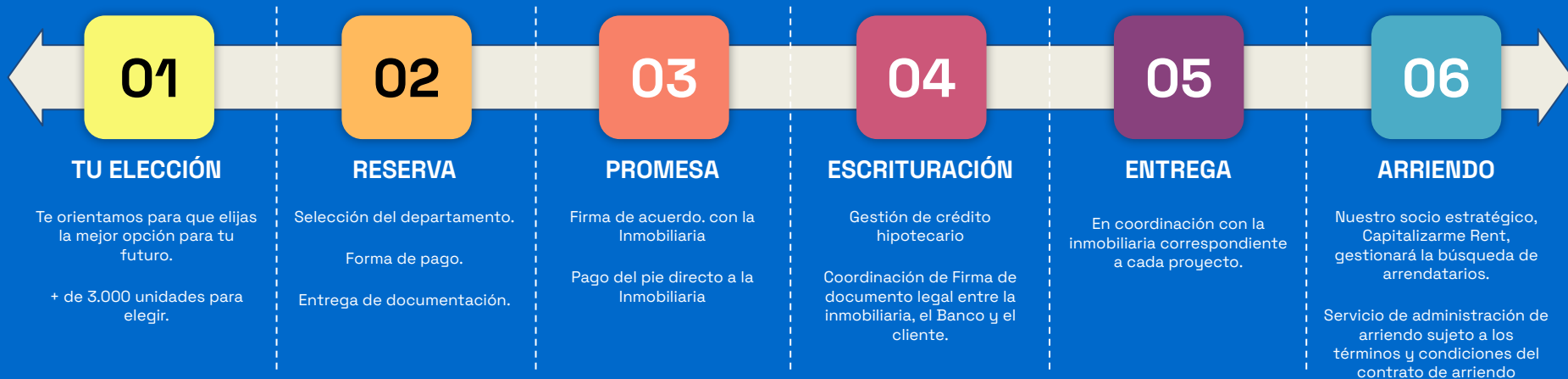
# Exterior



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



# Proceso de Compra





## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.